

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công an tỉnh Sóc Trăng thuê 490.025,2 m² đất nuôi trồng thủy sản tại xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công an tỉnh Sóc Trăng thuê 490.025,2 m² đất thuộc thửa đất số 315, tờ bản đồ số 01, thửa đất số 21, tờ bản đồ số 02, thửa đất số 170, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại ấp Giồng Nổi và ấp Trà Sét, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Phương án tăng gia sản xuất cải thiện đời sống của đơn vị kết hợp với công tác đảm bảo an ninh, quốc phòng; với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS).
2. Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.
3. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Đính kèm Sơ đồ vị trí 03 thửa đất).

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất đối với Công an tỉnh Sóc Trăng.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công an tỉnh Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ về tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công an tỉnh Sóc Trăng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *t.t*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TXVC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *Min*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Quốc Nam



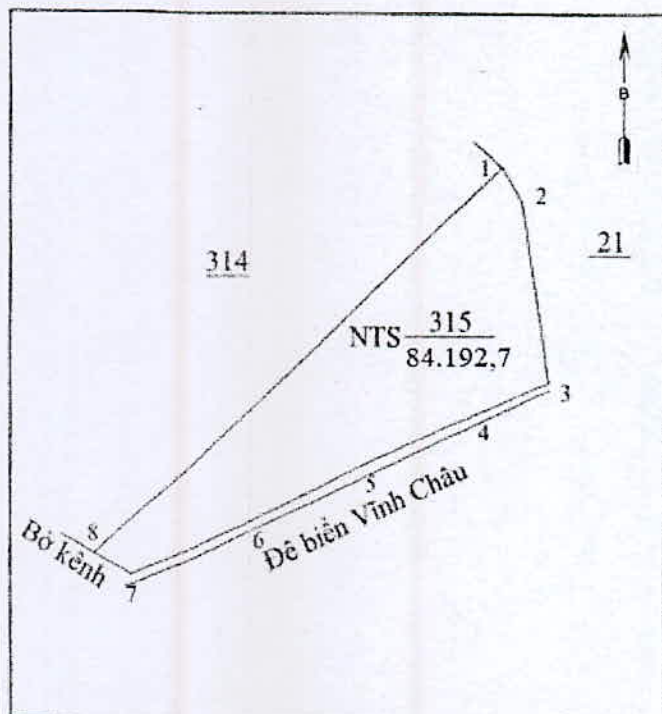
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỪA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 2526./QĐ-UBND ngày 26.. tháng 9 năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 315, tờ bản đồ số 01, diện tích đất là 84.192,7 m².

Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

Tọa lạc tại ấp Giồng Nổi, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.



| TT | Tọa độ | | Chiều dài (m) |
|----|------------|-----------|---------------|
| | X (m) | Y (m) | |
| 1 | 1034702.15 | 571309.88 | 46.54 |
| 2 | 1034662.03 | 571333.48 | 210.52 |
| 3 | 1034454.09 | 571366.35 | 94.38 |
| 4 | 1034417.82 | 571279.22 | 150.00 |
| 5 | 1034358.49 | 571141.45 | 149.93 |
| 6 | 1034293.56 | 571006.32 | 151.06 |
| 7 | 1034231.37 | 570868.65 | 49.46 |
| 8 | 1034255.13 | 570825.27 | 659.30 |
| 1 | 1034702.15 | 571309.88 | |

Scan vẽ theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng lập ngày 25 tháng 5 năm 2022

Ngày scan vẽ: 30 tháng 5 năm 2022

UBND TỈNH SÓC TRĂNG



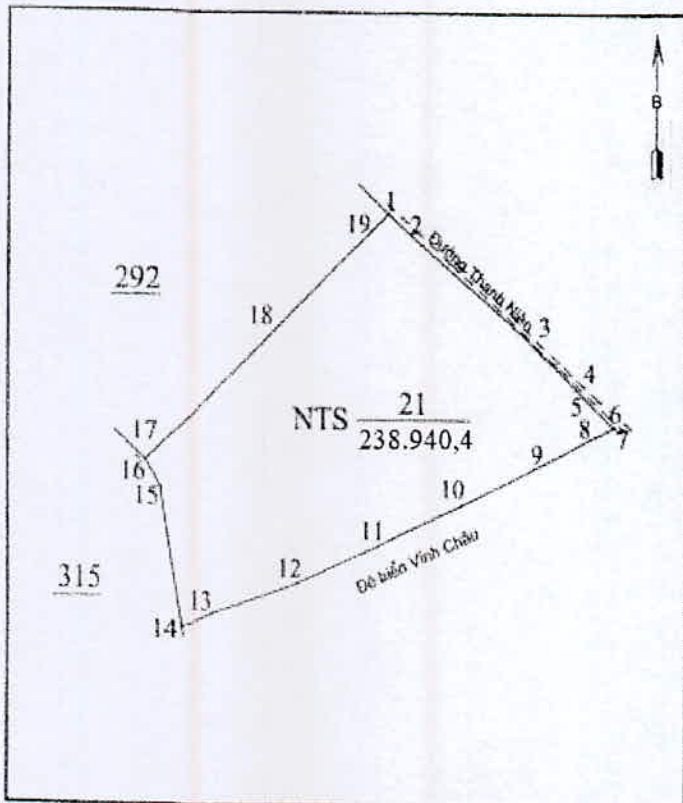
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 2526 /QĐ-UBND ngày 26... tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 02, diện tích đất là 238.940,4 m².

Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

Tọa lạc tại ấp Giồng Nổi, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.



| TT | Tọa độ | | Chiều dài (m) |
|----|------------|-----------|---------------|
| | X (m) | Y (m) | |
| 1 | 1035072.84 | 571710.64 | 54.54 |
| 2 | 1035037.47 | 571752.15 | 255.42 |
| 3 | 1034879.00 | 571952.46 | 102.27 |
| 4 | 1034811.14 | 572028.97 | 17.86 |
| 5 | 1034799.27 | 572042.31 | 65.22 |
| 6 | 1034756.03 | 572091.14 | 3.25 |
| 7 | 1034754.17 | 572093.80 | 34.26 |
| 8 | 1034740.14 | 572062.54 | 99.99 |
| 9 | 1034697.49 | 571972.11 | 150.38 |
| 10 | 1034636.50 | 571834.65 | 149.61 |
| 11 | 1034577.05 | 571697.35 | 150.00 |
| 12 | 1034519.99 | 571558.63 | 147.80 |
| 13 | 1034475.47 | 571417.70 | 55.62 |
| 14 | 1034454.09 | 571366.35 | 210.52 |
| 15 | 1034662.03 | 571333.48 | 46.54 |
| 16 | 1034702.15 | 571309.88 | 26.75 |
| 17 | 1034720.15 | 571329.67 | 256.54 |
| 18 | 1034894.78 | 571517.60 | 223.46 |
| 19 | 1035046.17 | 571681.96 | 39.17 |
| 1 | 1035072.84 | 571710.64 | |

Scan vẽ theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng lập ngày 25 tháng 5 năm 2022.

Ngày scan vẽ: 30 tháng 5 năm 2022.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG



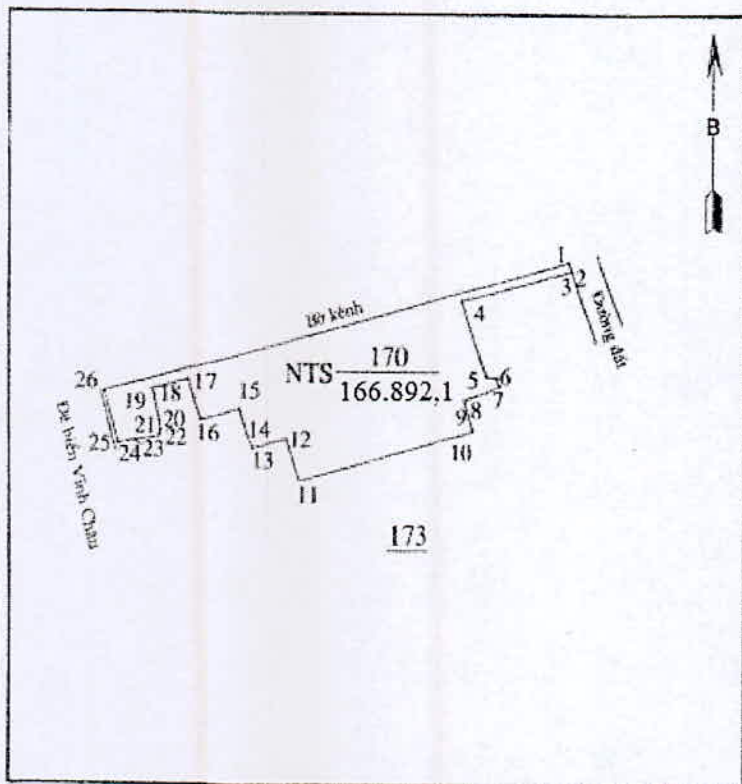
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2526...../QĐ-UBND ngày...26... tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 04, diện tích đất là 166.892,1 m².

Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

Tọa lạc tại ấp Trà Sét, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.



| TT | Tọa độ | | Chiều dài (m) |
|----|------------|-----------|---------------|
| | X (m) | Y (m) | |
| 1 | 1033515.54 | 568202.05 | 19.55 |
| 2 | 1033497.49 | 568209.55 | 15.23 |
| 3 | 1033494.15 | 568194.70 | 238.09 |
| 4 | 1033438.09 | 567963.30 | 160.43 |
| 5 | 1033287.44 | 568018.43 | 22.20 |
| 6 | 1033285.06 | 568040.50 | 18.44 |
| 7 | 1033268.16 | 568047.88 | 65.89 |
| 8 | 1033244.77 | 567986.28 | 16.78 |
| 9 | 1033239.28 | 567970.42 | 65.35 |
| 10 | 1033177.06 | 567990.40 | 406.33 |
| 11 | 1033076.01 | 567596.84 | 89.82 |
| 12 | 1033160.45 | 567566.23 | 75.43 |
| 13 | 1033141.28 | 567493.28 | 29.65 |
| 14 | 1033167.74 | 567479.90 | 54.50 |
| 15 | 1033219.61 | 567463.17 | 83.91 |
| 16 | 1033196.70 | 567382.45 | 85.22 |
| 17 | 1033277.65 | 567355.83 | 82.52 |
| 18 | 1033257.93 | 567275.70 | 12.97 |
| 19 | 1033245.67 | 567279.94 | 70.49 |
| 20 | 1033176.72 | 567294.59 | 3.75 |
| 21 | 1033173.08 | 567293.73 | 5.75 |
| 22 | 1033167.38 | 567292.99 | 5.31 |
| 23 | 1033162.89 | 567290.16 | 55.13 |
| 24 | 1033154.92 | 567235.60 | 34.58 |
| 25 | 1033147.72 | 567201.78 | 109.77 |
| 26 | 1033252.81 | 567170.07 | 1064.90 |
| 1 | 1033515.54 | 568202.05 | |

Scan vẽ theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng lập ngày 25 tháng 5 năm 2022.

Ngày scan vẽ: 30 tháng 5 năm 2022.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG